

# Wenn uns die Bäume über den Kopf wachsen...

## Wie viele Bäume verträgt die Stadt?

**Prof. Dr. habil. Hartmut Balder**

**Beuth Hochschule für Technik Berlin**

**Gartenbau / Urbanes Pflanzen- u. Freiraum-Management**

**Leiter des Instituts für Stadtgrün GbR, Berlin/Falkensee**



# Thema „Bäume“ ist **positiv** besetzt!



- **Gestaltungselement**
- **Luftfilter**
- **Klimaanlage**
- **Lebensraum**
- **Holzlieferant**
- **Fruchterziehung**
- **Honiglieferant**
- **Sichtschutz**
- **Lärmschutz**
- **Schattenspender**

# Thema „Bäume“ ist **negativ** besetzt!



- **Kostenfaktor**
- **Dreckschleuder**
- **Allergieauslöser**
- **Gefahrenherd**
- **Zerstörer**
- **Insektenpool**
- **Lichtfänger**

An aerial photograph of a city street. On the left is a modern building with a prominent orange facade and glass windows. In the center, a construction site is visible with dirt and some equipment. To the right, there are more modern buildings with glass facades. The street is lined with parked cars and some trees. The overall scene depicts a dense urban environment with ongoing development.

# Grundfrage:

**Wie will der Mensch  
künftig in Städten leben und wie soll das von wem  
wie organisiert und bezahlt werden?**

**Wann sind wir endlich in der Lage analog zum  
Pflanzenbau in **Erträgen** zu denken?**



**Würden Sie hier einen Kaffee trinken?**

**...oder lieber hier?**



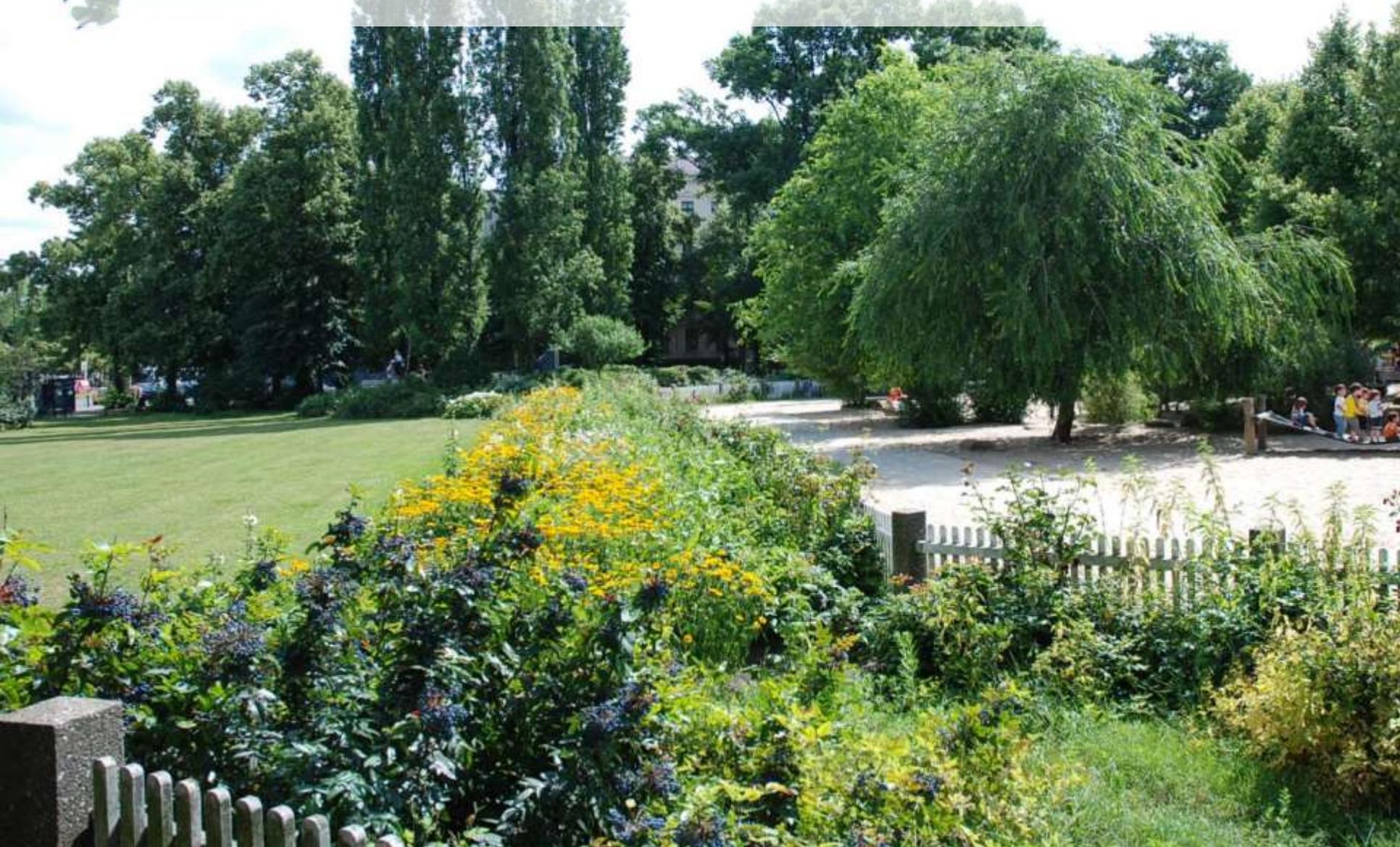
**...oder lieber naturnah?**



# Mögen Sie mehr die gestaltete Stadt mit Solitären?



# Eine gute Ausgewogenheit?



# Oder mehr die Masse an Grün?





# Oder mit Formen?



# Jeder empfindet anders, aber...

- eine Stadt soll Unterschiedliches bieten
- die Stadt soll attraktiv sein
- das Stadtklima soll gut sein
- es sollen keine Belastungen entstehen
- die Lebensqualität soll hoch sein
- **es muss bezahlbar sein**

# Die Gesellschaft ändert sich!

- **Schrumpfung**
- **Alterung**
- **Zuwanderung**
- **Finanzkrise**
- **Verschiebung der Werte**
- **andere Lebensformen**

# Veränderte Wohn- u. Lebensbedürfnisse

- **Selbstbestimmung und Individualität als zentrale Forderung**
- **Kontakte, Geselligkeit, Kommunikation und Freizeitgestaltung haben hohen Stellenwert**
- **Gemeinschaft, Nachbarschaft und soziale Bindung tragen wesentlich zu „gefühlter“ Lebensqualität bei**
- **Bedürfnis nach Sicherheit im Alltag steigt mit dem Alter**

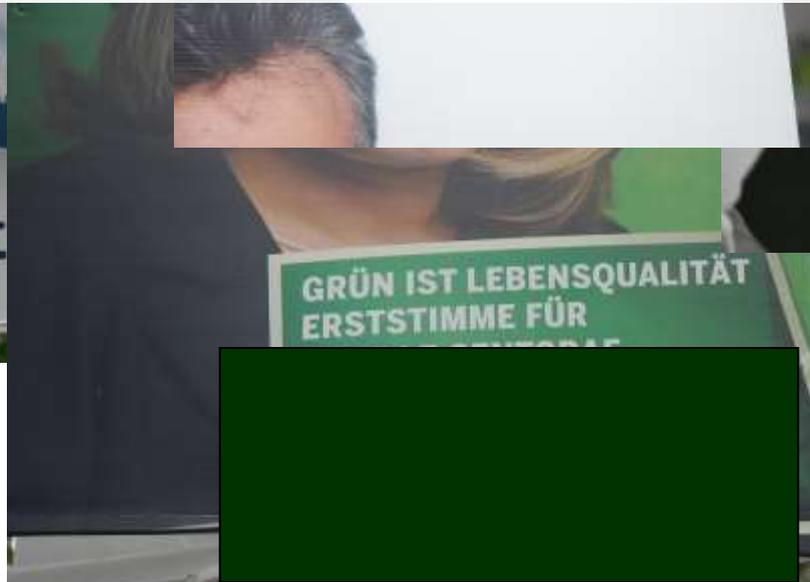
# In diesen Tagen...



# Zukunftsziele im Wahlkampf?



**In Parteiprogrammen werden Neupflanzungen gefordert, aber es finden sich keine Aussagen zur Nachhaltigkeit!**





BITTE SPENDEN SIE

# NEUE BÄUME BRAUCHT DIE STADT

**Wall** **UNIVERSAL**



# Dennoch Protest oder Bürgerbeteiligung



# Realität: Veränderungen im Städtebau!



Wurzelwachstum?

# Wohin geht der Weg?

## Sind alte Ziele noch aktuell?

- möglichst viele Bäume!
- 100 Straßenbäume / km

### Oder:

- Lernen aus den Fehlern von gestern
- Langfristige Konzepte zur Stabilisierung
- Ertragsdenken zur Sicherung der Investitionen

# Werbefunktionen Stadtgrün

- **Tourismus „Grüne Stadt“**
- **Lebensqualität einer Stadt**
- **Wertesteigerung von Immobilien**
- **Gesundheitswesen**
- **Ansiedlung von Gewerbe**
- **Identifikation eines Ortes**



# Misserfolge vermeiden!



# Voraussetzungen für funktionales Stadtgrün

- Vitale Pflanzen
- Gesunde Pflanzen
- Regenerative Pflanzen
- Schnittverträgliche Pflanzen
- Schaffung von Wachstum
- Sicherung der Wachstumsfaktoren
- Vermeidung von Belastungen

# Baumbestand der Zukunft

## 1. Gestaltung der Stadt

### Voraussetzung:

- **Klare Gestaltungserwartung**
  - naturnah
  - Formschnitt
  - Pflanzabstände
- **Schaffung und Sicherung von Wachstum**
- **Schutz vor Beschädigungen**



# Baumbestand der Zukunft

## 2. Verkehrsströme lenken

### Voraussetzung:

- **Verwendung geeigneter Baumarten**
  - kein Frucht-/Blattfall
  - Salzverträglichkeit
  - hohe Schnittverträglichkeit
  - geringe Anfälligkeit für Blatt schädigende Insekten
  - keine aggressive Wurzelentwicklung
  - keine Totholzbildung
- **ausreichender Abstand von der Fahrbahn**

# Baumbestand der Zukunft

## 3. Klima verbessern

### Voraussetzung:

- Resistenz gegenüber Hitze, Trockenheit
- gute Laubbildung
- Resistenz gegenüber Blattschädigern
- hohe Regenerationsfähigkeit
- gleichmäßige Verteilung
- keine Tunnelbildung

# Baumbestand der Zukunft

## 4. Schadstoffe binden

### Voraussetzung:

- hohe Schadstoffresistenz
- gutes Aufnahmevermögen für Blatt u. Wurzel
- gutes Bindevormögen über Blattoberfläche
- keine Tunneleffekte
- große unbewachsene Baumscheiben
- unterstützende Pflegemaßnahmen

# Baumbestand der Zukunft

## 5. als Lebensraum dienen

- **Voraussetzung:**
- standortverträgliche Verwendung
- keine Wirtspflanze für Allergie auslösende Organismen
- keine nachhaltigen Blattschäden

# Baumbestand der Zukunft

## 6. Effizientes Monitoring

### Voraussetzung:

- **erfasster Baumbestand**
- **klare Monitoringziele**
- **Effiziente Datenerfassung**
- **Ableitung von Maßnahmen aus den Daten**
  - veränderte Baumsortimente
  - angepasste Pflegemaßnahmen
  - Finanzierungsanpassung

# Baumbestand der Zukunft

## 7. Bezahlbarer Bestand

### Voraussetzung:

- klare Kostentransparenz
- fachlich orientierte Verwaltungsstrukturen
- politische und öffentliche Unterstützung
- Bepflanzung nur von geeigneten Baumarten für die jeweiligen Standorte
- Controllingsysteme
- Durchsetzen von Regress
- Sponsoring und PPP-Modelle

# Was folgt daraus für eine nachhaltige Stadtentwicklungspolitik?

- **Sichtung der Bestände**
  - Populationserfassung
  - Zustand der Bäume in ihren Altersklassen
  - nachpflanzbare Standorte
- **Langfristige Konzepte**
  - Erhaltung historischer Bestände
  - Stabilisierungsmaßnahmen
  - Effizientere Neupflanzungen
- **Finanzierungsplanung**
- **Optimierung der Verwaltungsstrukturen**

# Finanzierung über public-private-partnership-Modelle?

- Mobilisierung privaten Kapitals und Fachwissens zur Erfüllung staatlicher Aufgaben
  - Planung, Finanzierung, Erstellung, Unterhaltung, Sanierung und Betrieb
  - Management
- Begriff im weiteren Sinn auch für anderer Arten des kooperativen Zusammenwirkens von Hoheitsträgern mit privaten Wirtschaftssubjekten
- Partner setzen ihre unterschiedlichen Stärken ein
- Festlegung der Risiken
- geht einher mit einer teilweisen Privatisierung von öffentlichen Aufgaben

# Voraussetzung für den Erfolg

**Wirtschaftlichkeitsvergleich der in Betracht  
kommenden Handlungsoptionen  
interessengerechte und faire Vertragsgestaltung  
partnerschaftlicher Umgang**



# Beispiele und Erfahrungen mit Grün?



# Plätze am Kurfürstendamm in Berlin

- George-Grosz-Platz -



# Ökonomie

## - George-Grosz-Platz -

- **monetäre Effekte**

- Miet- u. Pachteinnahmen
- Erhalt u. Steigerung der Eigentumswerte
- Steigerung der Steuereinnahmen
- Umsatzsteigerung im Handel

- **nicht-monetäre Effekte**

- Steigerung der Lebens- und Wohnqualität
- bessere Vermietbarkeit
- Mieterstabilisierung
- Imagegewinn
- Steigerung der Attraktivität für Kunden u. Touristen
- Steigerung der Investitionsbereitschaft

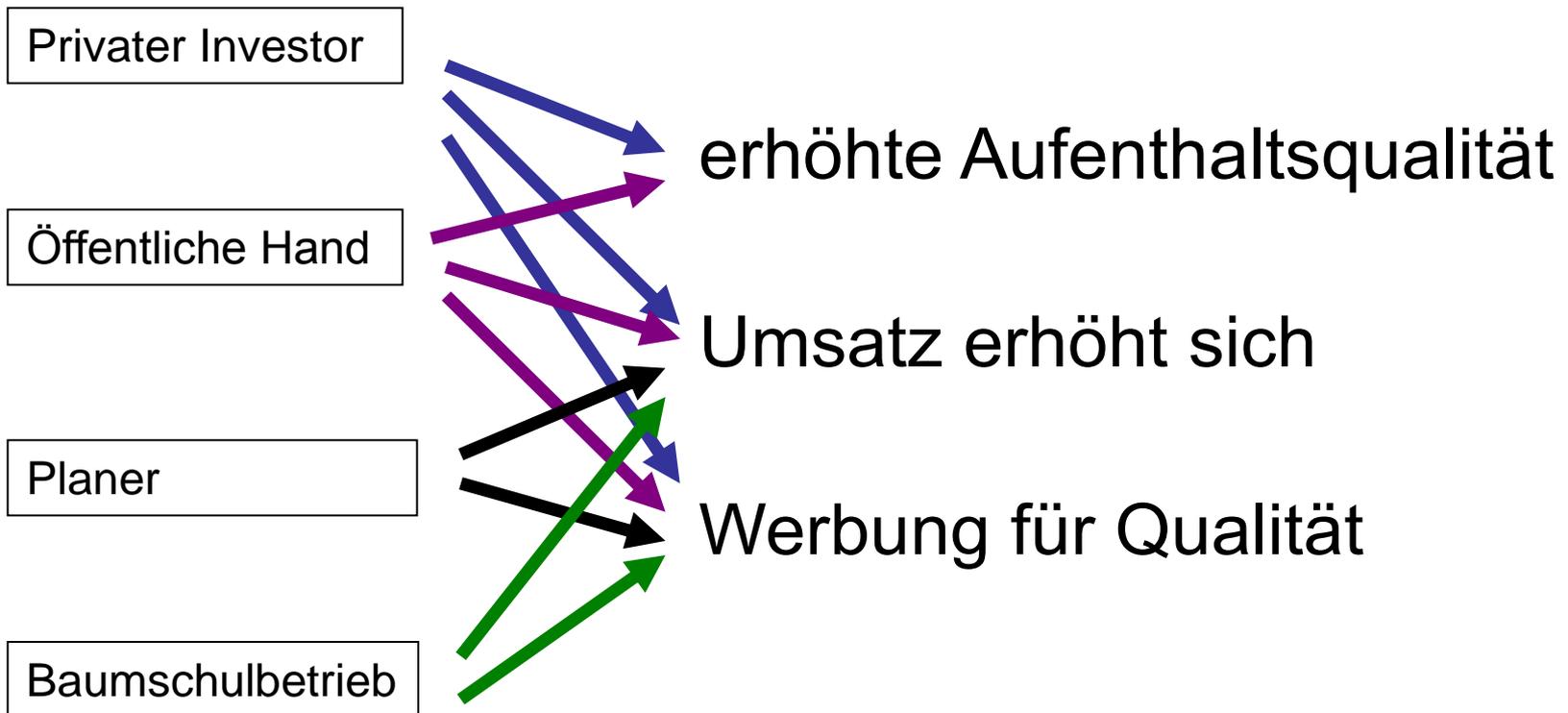


**Investition 750 000,- €**

**hohe Rentabilität!**

Hanisch, C., 2007: Nachqualifizierung vorhandener Grünstrukturen und ihr Einfluss auf ihre Wertermittlung. Masterarbeit BHT Berlin

# Vorteile der Partner



**Voraussetzung: Funktionalität und Qualität für lange Zeit!**



BITTE SPENDEN SIE

# NEUE BÄUME BRAUCHT DIE STADT

**Wall** **UNIVERSAL**

The advertisement features a central image of two hands holding a small green plant. Below the main text, there are two small boxes with logos and text, and a logo for 'Wall' and 'UNIVERSAL' at the bottom.



# Nichts gedeiht ohne Pflege!

## Kurfürstendamm



**Innovative Ideen sind gefragt!**



**Ich danke für Ihre Aufmerksamkeit!**



**Ideen, die Deutschland  
beflügeln.**

**Die Bundesregierung fördert Innovationen –  
für neue Arbeitsplätze.**

[www.wissen-schafft-wohlstand.de](http://www.wissen-schafft-wohlstand.de)

Wissen  
schafft  
Wohlstand